

## Dossier de presse

# Parc LPA Béraudier P<sup>1</sup>

Le parc  
Béraudier P<sup>1</sup>  
en chiffres

Lyon, le 14 janvier 2025

**1 099**  
places

**155**  
places motos

**75**  
places avec borne  
de recharge électrique

**67**  
places en dépose-minute

**4**  
places d'autopartage

**55 M€**  
d'investissement

# OUVERTURE DU PARC LPA BÉRAUDIER P<sup>1</sup> LE 2 JANVIER 2025 AU CŒUR DU NOUVEAU PÔLE D'ÉCHANGES MULTIMODAL DE LA PART-DIEU

*La SEM LPA, acteur historique du stationnement à Lyon, reconnu pour son excellence dans la conception de parkings, le niveau de qualité de service offert aux usagers et sa capacité à innover pour répondre au développement et à l'accueil des nouvelles mobilités a fait l'acquisition du parc Béraudier P<sup>1</sup>, construit par Vinci Immobilier, et en gère l'exploitation.*

Le parc Béraudier P<sup>1</sup>, nouveau parc de LPA, situé sous la place basse Béraudier, est un équipement majeur du nouveau Pôle d'Échanges Multimodal de la Part-Dieu qui vient renforcer significativement l'offre de stationnement du quartier.

Le parc LPA Béraudier P<sup>1</sup> propose aux automobilistes, aux usagers de deux roues motorisées, aux électromobilistes et aux clients de l'offre d'autopartage Citiz, une solution de stationnement étroitement connectée avec la gare ferroviaire, les transports en commun et la future vélo station. Il répond tant aux besoins des professionnels en déplacement, aux acteurs économiques du quartier et de leurs visiteurs qu'aux usagers de la gare. Ce nouvel ouvrage s'inscrit dans le réaménagement global de la place Béraudier, un projet ambitieux et fortement structurant pour le futur quartier de la Part-Dieu.



## Un parcours fluide et sécurisé

Le parc Béraudier P<sup>1</sup> a été conçu pour accueillir différentes clientèles.

- Les visiteurs et usagers du quartier de la Part-Dieu.
- Les usagers de la gare SNCF qui rejoignent celle-ci et ses services, par un accès direct devant l'entrée principale de la gare, équipé d'ascenseurs, d'escalators et d'escaliers.
- Les visiteurs de la tour To Lyon et les clients de l'Hôtel Pullman, qui accèdent au pied du bâtiment en empruntant la sortie sud du parc.

**Le parc Béraudier P<sup>1</sup> se trouve aux niveaux -2, -3 et -4 de la place Béraudier et compte :**

- 819 places voitures tout public
- 280 places réservées aux usagers de la tour To Lyon
- 155 emplacements pour les motos.
- 75 places avec bornes de recharge électrique d'une puissance de 22 kWh. Il s'agit du plus gros pôle de recharge géré par LPA en parkings. La recharge électrique, disponible sur plusieurs niveaux sera offerte aux élec-

tromobilistes jusqu'au 31 janvier 2025.

- Le parc Béraudier P<sup>1</sup> accueille également une station d'autopartage Citiz. Ce service offre la possibilité de louer une voiture de quelques heures à plusieurs jours et compte près de 600 véhicules sur le territoire de la Métropole de Lyon. Dans le parc Béraudier, quatre véhicules d'autopartage sont proposés en complément des autres modes (train, vélo, transports en commun, marche à pied).

### Accès au parc.

- **Voitures**  
Entrée par le 47 bis boulevard Vivier Merle.  
Sortie par la rue Servient.

- **Piétons**  
Entrée et sortie via la place Béraudier par ascenseurs et escaliers.  
Le parc est équipé de 4 ascenseurs : 3 à l'entrée principale et 1 à l'accès sud.

### Guidage à la place.

Le parking propose un guidage lumineux à la place.  
Grâce à la lecture automatique des

plaques d'immatriculation, le paiement à la sortie est fluidifié. Un agent est présent 24 h/24 pour veiller à la sécurité du site.

### Sprinklage.

Les 3 niveaux du parking sont équipés pour une sécurité incendie renforcée.

### places exclusivement dédiées à la dépose minute en gare

Ces places sont situées au niveau -2 à proximité de la sortie piétons vers la gare SNCF

Les usagers de la dépose-minute bénéficient de 15 minutes gratuites. Au-delà, le quart d'heure de stationnement supplémentaire est de 1 € par tranche de 15 minutes.

## Les tarifs

### Abonnements mensuels TTC

Voiture illimité : 223 €  
Voiture places affectées : 350 €  
Moto illimité : 56 €

### Stationnement horaire Tarif TTC par tranche de 15 mn



#### Voitures

De 0 à 4 h : 0,80 €  
De 4 h 01 à 8 h : 0,45 €  
De 8 h 01 à 24 h : 0,50 €  
Forfait 24 h : 29 €



#### Motos

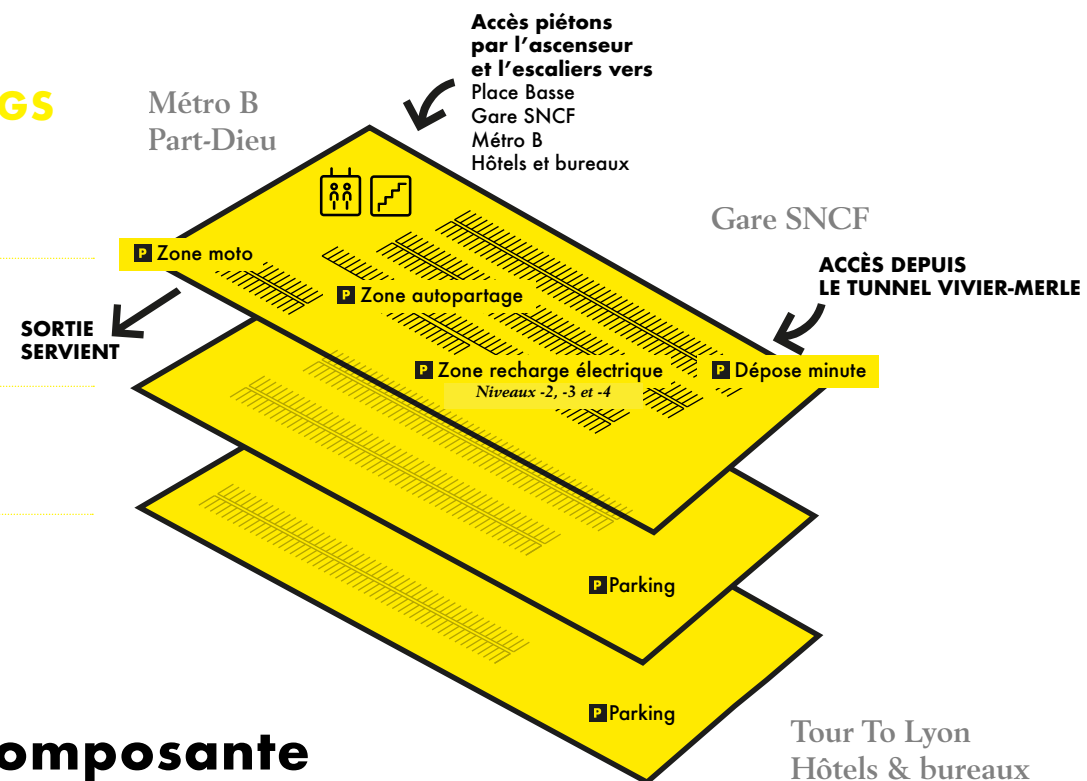
De 0 à 4 h : 0,40 €  
De 4 h 01 à 8 h : 0,25 €  
De 8 h 01 à 24 h : 0,30 €  
Forfait 24 h : 15 €

### Forfait week-end

Les touristes séjournant dans le quartier ainsi que les automobilistes ayant besoin de stationnement pour poursuivre leur voyage par le train, peuvent, **en se connectant à l'application LPA Parking, réserver des forfaits Week End valables du vendredi 12 h au lundi 12 h au prix de 52 euros TTC.**

## PARKINGS

-2  
-3  
-4



## Une composante majeure du nouveau pôle d'échanges multimodal de la Part Dieu.

La gare SNCF de Lyon Part-Dieu constitue une des portes d'entrée de la Métropole de Lyon et de la Région Auvergne-Rhône-Alpes au cœur d'un vaste pôle d'échanges multimodal accueillant l'ensemble des modes de transport : trains, métros, tramways, véhicules particuliers, taxis, vélos...

### Ce pôle est réaménagé en profondeur pour :

- Répondre à la fréquentation croissante de la gare et de son pôle d'échanges
- Améliorer les connexions entre les modes de transports
- Proposer de nouveaux services et commerces
- Ouvrir la gare sur le quartier
- Améliorer le confort des voyageurs et fluidifier les flux des voyageurs.

### Le parc Béraudier P<sup>1</sup> vient renforcer l'offre de stationnement véhicules et 2 roues du pôle d'échanges multimodal.

### Désormais, les usagers disposent de trois parkings, dont la dénomination et la signalétique dans la gare et sur les espaces publics a été repensée et simplifiée pour faciliter l'orientation des usagers :

Le Parc Béraudier P<sup>1</sup> (1 099 places)  
Le Parc Vilette P<sup>2</sup> (1 773 places)  
Le Parc Galaxie P<sup>3</sup> (660 places)

### La place Béraudier, dont la partie basse est portée par la SPL Part-Dieu ouvrira au printemps 2025 et la partie haute courant 2025, proposera à terme des services et commerces liés à l'intermodalité :

#### Sur le parvis,

l'espace public connectera la gare et sa nouvelle galerie Béraudier au quartier en s'étendant au sud sur l'emplacement des anciens hôtels et à l'ouest, jusqu'au parvis de la bibliothèque en intégrant la partie centrale du boulevard Vivier Merle.

#### Au niveau -1,

la « place basse » regroupera en un lieu toute l'offre de service lié à la mobilité :

- Une vélo-station de 1 450 places, accessibles depuis le parvis
- Une station de taxis commandés
- Le nouvel accès au métro
- 6 commerces et services (toilettes)
- Une zone logistique





## Un chantier durable.

La construction du parking s'inscrit dans le chantier global To Lyon réalisé par Vinci immobilier, qui intègre également l'édification de la tour de bureaux To Lyon, celle de l'Hôtel Pullman et la création de la place basse Béraudier. L'ensemble de l'opération a répondu aux exigences d'un chantier durable :

- Grâce aux toupies à béton Oxygène, le chantier a produit **96 % d'émissions de CO<sup>2</sup> en moins.**
- **75 % des déchets** ont été **revalorisés** et **37 %** ont été **réutilisés** en tant que matière première après traitement éventuel.
- Les poutres et dalles de planchers du parc Béraudier P<sup>1</sup> ont été réalisées avec du **béton bas carbone** permettant de **réduire de 28 % à 40 % l'empreinte carbone** par rapport à un béton traditionnel.
- Les **huiles** utilisées (exemple : huile de décoffrage de banche, matériel de coffrage) ne contiennent **pas d'agents chimiques** CMR et plus de **60 % des composants** des produits sont **biodégradables** à 28 jours.



## Budget et financement.

**Coût de l'ouvrage** : 55 M€

**Financement** : Emprunt LPA - Crédit bail immobilier

**Partenaires financiers** : Finamur, Crédit mutuel, Estate Lease, BPCE Lease Immo, la Banque Postale, SOGEFIMUR



## À propos de LPA.

- Entreprise publique locale, opérateur historique du stationnement à Lyon **depuis 1969**, LPA accompagne toutes les mobilités.
- Engagée dans la transition écologique et l'évolution des modes de déplacement, l'entreprise prend en compte les nouvelles pratiques de mobilité pour permettre aux particuliers et aux professionnels de vivre une expérience réussie de parcours dans une ville apaisée, accueillante et responsable.
- Depuis janvier 2024, l'activité se répartie entre la SEM LPA et la SPL Mobilités dans les domaines du stationnement avec la gestion et l'exploitation de **36 parcs en ouvrage**, **22 parcs relais**, **41 000 places en voirie** ; du stationnement vélo sécurisé (box et vélostations), de l'autopartage, de l'électromobilité, du stationnement mutualisé et de la logistique urbaine. Les deux entités comptent **270 collaborateurs**.



2 PLACE DES CORDELIERS

69002 LYON

Contact presse :

Géraldine Musnier

- 06 72 68 27 21 -

[geraldine@agencegeraldinemusnier.com](mailto:geraldine@agencegeraldinemusnier.com)